

Stečajna masa VI-VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o. u stečaju
Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9
OIB: 76107061375

Poslovni broj: 5 St- 11/2023-15

TRGOVAČKI SUD
U
VARAŽDINU

I Z V J E Š Ć E
O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU

I UVOD

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 11. travnja 2023.g i nakon što sam zaprimio rješenje i potvrdu o imenovanju, pristupio sam provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam poduzeo sljedeće:

- dao izraditi novi, službeni pečat,
- obavijestio poslovnu banku o otvaranju stečajnog postupka,
- podnio zahtjev za zatvaranje postojećeg poslovnog žiro- računa,
- otvorio novi stečajni žiro- račun,
- otvorio novu poslovnu godinu.

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove i to u okviru JTD Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku i uzroci stečaja

Stečajni dužnik VI-VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o. nalazio se u postupku likvidacije te je taj postupak obustavljen pravomoćnim ovosudnim rješenjem.

Međutim, likvidator je u prijedlogu od 11. listopada 2022.g. izvijestio sud da je stečajni dužnik prije brisanja iz sudskog registra imao u vlasništvu nekretninu u Varaždinu, u poslovnoj zgradi na čkbr. 1465/2, upisane u zk.ul. broj 14061 kod Općinskog suda u Varaždinu, etažno vlasništvu (E-28) , etaža XXIX, u naravi poslovni prostor od ukupno 58,35m².

Za vrijeme postupka likvidacije na poziv likvidatora, prijavljena je tražbina vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin u iznosu od 1.062.360,65 kn odnosno 143.859,90 EUR.

Prema izvršenoj procjeni od strane ovlaštenog sudskog vještaka vrijednost nekretnine u likvidacijskoj masi iznosi 70.000,00 EUR.

Dakle, na temelju navedenog nedvojbeno proizlazi da likvidacijska masa nije dostatna za podmirenje obveza.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, a i zbog promjena na tržištu nekretnina stečajni upravitelj je od sudskog vještaka koji je vršio procjenu zatražio reviziju iste prema sadašnjim tržišnim uvjetima, a temeljem nove revidirane procjene tržišna vrijednost nekretnine iznosi 96.300,00 EUR.

Dakle, vrijednost imovine u stečajnoj masi može se utvrditi u visini revidirane procjene tj., 96.300,00 EUR.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je zaprimio prijavu tražbine jednog vjerovnika., tj. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin i to u iznosu od 143.859,90 EUR od čega se kao tražbina I. višeg isplatnog reda priznao iznos 72.407,26 EUR, dok se preostali iznos od 71.452,64 EUR priznao u II. višem isplatnom redu.

Na nekretnini koja ulazi u stečajnu masu upisano je više razlučnih prava i to:

- Varaždinske banke d.d. ,Varaždin za iznos od 68.673,55 kn,
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d, Rijeka za iznos od 50.000,00 kn,
- RH, Ministarstvo financija, PU Varaždin za iznos od 235.141,96 kn i
- DRNIŠ PLAST d.d., Drniš za iznos od 30.000,00 kn.

Nedvojbeno je razlučno pravo RH, Ministarstvo financija, ali smatram da će kod ostalih upisanih razlučnih vjerovnika biti potrebno zatražiti očitovanje odnosno dokaz o njihovoj tražbini s obzirom da nisu izvršili prijave kako ni u postupku likvidacije, a niti u ovom stečajnom postupku. To posebno iz razloga što se radi o garancijama i ovrsi pa postoji osnovana mogućnost da te tražbine ne postoje, a upisana osiguranja nisu ranije brisana.

Neovisno o tome očito je da stečajna masa neće biti dostatna za namirenje tražbina u cijelosti već za njihovo djelomično namirenje.

S obzirom da stečajnu masu čini nekretnina opterećena razlučnim pravom predlažem sudu da odredi njezino unovčenje elektroničkom dražbom putem FINE.

S obzirom da u stečajnoj masi trenutno nema raspoloživih sredstava, a već su sada nastali troškovi procjene, bravarskih usluga te ostali redovni troškovi (održavanje računa, ostali materijalni troškovi) predlažem vjerovnicima da daju suglasnost stečajnom upravitelju za korištenje određene potrebne novčane pozajmice, a koja se ima vratiti po unovčenju nekretnine na ime troškova unovčenja.

Na temelju svega iznijetog predlažem vjerovnicima donošenje sljedećih

o d l u k a

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. obustavlja se daljnje poslovanje stečajnog dužnika,
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj kroz financijsku pozajmicu osigurati potrebna financijska sredstva do unovčenja stečajne mase,
4. predlaže se sudu da odredi prodaju nekretnine sukladno odredbama stečajnog zakona o unovčenju nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Ivancu, 30. lipnja 2023. g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl. iur.